

Mẫu số: 21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN BẾN LỨC

Số: 112/TB-CCTHADS

Bến Lức, ngày 15 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ bản án số 40, 41/2020/DS-ST ngày 20/8/2020 của Tòa án nhân  
dân huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 353, 354, 356, 357/QĐ.CCTHADS ngày  
30 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Bến Lức;

Căn cứ Quyết định Về việc kê biên tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13  
tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến  
Lức.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Bến Lức.

Do đương sự không thỏa thuận về giá và chọn tổ chức thẩm định giá tài  
sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, địa chỉ:  
đường Võ Công Tồn, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long  
An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá  
các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích  $565\text{m}^2$  thuộc thửa đất số 498, loại đất  
ONT, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại ấp 8, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long  
An do ông Trần Thanh Dương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất gồm:
  - Nhà ở riêng lẻ xây dựng năm 2003 kết cấu nền lót gạch men, cột bê tông  
cốt thép tường xây gạch, mái lợp tôn fri drô xi măng, trần la phong nhựa, có  
diện tích  $(17,67\text{m} \times 10,3\text{m}) = 182\text{m}^2$ .
  - Mái che kết cấu cột bê tông cốt thép, đỡ mái hình thép, lợp tôn fri drô xi  
măng có diện tích  $(5,3\text{m} \times 8\text{m}) + (5\text{m} \times 4\text{m}) = 62\text{m}^2$ .
  - Sân đal bê tông diện tích  $11,5\text{m} \times (17,67\text{m} + 8\text{m}) = 295,2\text{m}^2$

- Cây trồng trên đất gồm 09 cây xanh loại A.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn xin đăng ký thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực.

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An trong các ngày làm việc từ ngày 15/3/2024 đến hết ngày 22/3/2024 (Trong giờ hành chính: sáng từ 7 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, Chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, địa chỉ: đường Võ Công Tôn, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Bến Lức;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thái Nguyên**